Baugesuch-Check — Kreuzbühlstrasse 1, 8008 Zürich

Anlass	Was wird rund um meine Wohnung gebaut?
Für	Beispiel, veröffentlicht auf der Website
Stand der Daten	Baugesuche im Kanton Zürich, publiziert vom 10.06.2022 bis 30.10.2026, abgerufen am 31.10.2026
Erstellt am	31.10.2026

1. Baugesuche, bei denen Sie heute noch reagieren können (Umkreis 500 m)

5 Baugesuche im Umkreis von 500 m sind noch in der Frist. Wer Rechte aus dem Planungs- und Baugesetz geltend machen will, muss **innert 20 Tagen nach der Ausschreibung schriftlich die Zustellung des baurechtlichen Entscheids verlangen** (§ 315 PBG); wer das nicht tut, „hat das Rekursrecht verwirkt“ (§§ 314–316 PBG).

Frist bis	Distanz	Adresse	Vorhaben
05.11.2026 *	96 m	Goethestrasse 16	Ersatz Eingangstür im EG mit Festverglasung, Abbruch Vordach (im Inventar Denkmalpflege)
05.11.2026 *	63 m	Stadelhoferstrasse 8	Umbau und Umnutzung Sozialräume anstelle Praxis im 2. OG (im Inventar Denkmalpflege)
05.11.2026 *	333 m	Seefeldstrasse 34	Neuer Mieterausbau Pizzeria im EG (teilweise nachträgliches Gesuch)
19.11.2026 *	340 m	Torgasse 4	Nebenwirtschaft im EG (unter Denkmalschutz)
19.11.2026 *	0 m	Kreuzbühlstrasse 1	Abänderungseingabe zu dem bewilligten Ausbau, 20 Aussen- und 28 Innensitzplätze in Ladenlokal, Änderung der inneren Einteilung

* Frist berechnet (Publikation + 20 Tage), weil die Publikation keine Frist nennt. Massgebend ist die amtliche Ausschreibung der Gemeinde.
Das Begehren wird bei der örtlichen Baubehörde gestellt; viele Gemeinden nehmen es über die elektronische Auflage entgegen (portal.ebaugesuche.zh.ch/eauflage/…).

2. Alle Baugesuche im Umkreis von 300 m, letzte 24 Monate

Distanz	Publiziert	Adresse	Vorhaben	Zone
0 m	30.10.2026	Kreuzbühlstrasse 1	Abänderungseingabe zu dem bewilligten Ausbau, 20 Aussen- und 28 Innensitzplätze in Ladenlokal, Änderung der inneren Einteilung	K
60 m	20.03.2026	Stadelhoferstrasse 6a	Verlängerung der befristeten Bewilligung für das Take-away Café im UG (Ladenpassage) bis 31. Dezember 2033 (im Inventar der Kantonalen Denkmalpflege)	K
63 m	16.10.2026	Stadelhoferstrasse 8	Umbau und Umnutzung Sozialräume anstelle Praxis im 2. OG (im Inventar Denkmalpflege)	K
63 m	28.08.2026	Stadelhoferstrasse 8	Umnutzung Praxis zu Sozialräume im 2. OG, Innere Umbauten (im Inventar Denkmalpflege)	K
82 m	13.02.2026	Schanzengasse 11	Erweiterung der Veloabstellplätze im Zugangsstollen (Olgastollen) zum Parkhaus Hohe Promenade (im Inventar Denkmal- und Gartendenkmalpflege)	Kernzone Hohe Promenade

Distanz	Publiziert	Adresse	Vorhaben	Zone
96 m	16.10.2026	Goethestrasse 16	Ersatz Eingangstür im EG mit Festverglasung, Abbruch Vordach (im Inventar Denkmalpflege)	K
97 m	19.09.2025	Stadelhoferstrasse 10	Umnutzung und Umbau Büro zu Praxis (im Inventar Denkmalpflege)	K
99 m	18.09.2026	Mühlebachstrasse 12	Umbau, Änderung innere Einteilung (im Inventar Denkmalpflege)	QI
127 m	06.06.2025	Theaterstrasse 4	Errichtung einer aussen und hofseitig aufgestellten Luft / Wasser-Wärmepumpe auf dem Dach des Lagers, Kernzone Utoquai (im Inventar Denkmalpflege), Wiederholung	Kernzone Utoquai
127 m	23.05.2025	Theaterstrasse 4	Errichtung einer aussen und hofseitig aufgestellten Luft / Wasser-Wärmepumpe auf dem Dach des Lagers, Kernzone Utoquai (im Inventar Denkmalpflege)	Kernzone Utoquai
130 m	10.04.2026	Seefeldstrasse 1	Umnutzung Laden zu Gastronomie, Anpassung der inneren Einteilung im UG und EG	QI5a
130 m	17.10.2025	Seefeldstrasse 1	Aussenrenovation, Umbau und Erweiterung EG, innere Umbauten OG, Änderung von Parkplätzen	QI5a
135 m	24.01.2025	Stadelhoferstrasse 18	Änderung der Antennenkonfiguration / Inanspruchnahme eines Korrekturfaktors der bewilligten Mobilfunk-Antennenanlage (ZSTF) auf dem Dach des Geschäftshauses	K
139 m	05.06.2026	Seefeldstrasse 5	Aussenwirtschaft auf öffentlichem Grund mit 20 Sitzplätzen zu bestehendem Gastrobetrieb	QI5a
142 m	05.12.2025	Olgastrasse 2	Neuer Kellerzugang an nördlicher Fassade, Umnutzung Keller zu Zugang (im Inventar Denkmalpflege)	Kernzone Hohe Promenade
152 m	25.09.2026	Seefeldstrasse 7	Umbau und Umnutzung Geschäftshaus in EG und UG, Ladenlokal EG zu Laden mit Nebenwirtschaft mit 22 Innen- und 2 Aussensitzplätzen	QI
158 m	23.05.2025	Stadelhoferstrasse 20	Neue Aussenwirtschaft mit 10 Sitzplätzen und 3 Sonnenschirmen zum bestehenden Gastrobetrieb	Kernzone Hohe Promenade
162 m	23.05.2025	Stadelhoferstrasse 22	Neue Aussenwirtschaft mit 10 Sitzplätzen und 2 Sonnenschirmen zur bestehenden Bäckerei	Kernzone Hohe Promenade
162 m	07.02.2025	Stadelhoferstrasse 22	Umbau Geschäftshaus im 1. OG mit Nutzungsänderung (Physiotherapie anstelle Büro), Aussenklimagerät auf nordwestlicher Terrasse	Kernzone Hohe Promenade
179 m	28.03.2025	Theaterstrasse 9	Boulevardgastronomie mit 12 Sitzplätzen auf öffentlichem Grund zum bestehenden Gastrobetrieb	FP, Kernzone Rämistrasse, Kernzone Utoquai

Distanz	Publiziert	Adresse	Vorhaben	Zone
184 m	22.08.2025	Theaterstrasse 10	Boulevardgastronomie (10 zusätzliche Sitzplätze auf öffentlichem Grund) zu bestehendem Gastrobetrieb und bestehender Boulevardgastronomie (im Inventar Denkmalpflege)	Kernzone Rämistrasse
189 m	26.06.2026	Olgastrasse 8	Aufbau Zelt auf Flachdach, nachträgliches Gesuch (im Inventar Denkmalpflege)	Kernzone Hohe Promenade
191 m	25.04.2025	Theaterstrasse 12	Aussenrestaurant als Erweiterung des bewilligten Boulevardcafés um 18 Sitzplätze	Kernzone Rämistrasse
218 m	21.11.2025	Holbeinstrasse 29	Neuerstellung Tiefgarage mit Fortluftkamin	QI5d
225 m	10.07.2026	Seefeldstrasse 12	Klimageräte an Innenhoffassade, Aufheben von 2 Innentüren im 1. OG (im Inventar Denkmalpflege), teilweise nachträgliches Gesuch	QI5a
225 m	08.08.2025	Seefeldstrasse 12	Änderung der Antennenkonfiguration (Antennentausch) der bewilligten Mobilfunk-Antennenanlage (ZH_0888E) auf dem Dach des Geschäfts- und Wohnhauses	QI5a
225 m	11.04.2025	Seefeldstrasse 12	Erweiterung und Änderung der Sendeleistung / des Winkelbereichs der bewilligten Mobilfunk-Antennenanlage (Antennentausch) auf dem Dach des Wohn- und Geschäftshauses: 700–900 MHz; 3 x 400 W ERP, 1800–2600 MHz; 1 x 800 W E	QI5a
230 m	20.02.2026	Mühlebachstrasse 32	Gesamtsanierung Fassade und haustechnische Anlagen, Umbau EG	QI5d
232 m	19.09.2025	Stadelhoferstrasse 41	Abgeändertes Standortdatenblatt zu dem am 08.08.2025 bis 28.08.2025 ausgeschriebenen Projekt: Änderung der Antennenkonfiguration / Inanspruchnahme eines Korrekturfaktors der bewilligten Mobilfunk-Antennenanlage (ZH098-1)	Kernzone Rämistrasse
232 m	08.08.2025	Stadelhoferstrasse 41	Änderung der Antennenkonfiguration / Inanspruchnahme eines Korrekturfaktors der bewilligten Mobilfunk-Antennenanlage (ZH098-1) auf dem Dach des Geschäftshauses	Kernzone Rämistrasse
236 m	04.07.2025	Seehofstrasse 16	Gesamtsanierung und Aufstockung Geschäftshaus, neue Fassade, innere Umbauten, Aufhebung von 8 Autoabstellplätzen im Freien, Bereinigung der Autoabstellplatz-Dienstbarkeiten, Umgebungsgestaltung	QI5a
248 m	23.05.2025	Mühlebachstrasse 38	Änderung der Antennenkonfiguration / Inanspruchnahme eines Korrekturfaktors der bewilligten Mobilfunk-Antennenanlage (ZSNO) auf dem Dach des Bürogebäudes	QI5d
266 m	04.09.2026	Rämistrasse 22	Errichtung von 2 aussen aufgestellten Luft / Wasser-Wärmepumpen (im Inventar Denkmalpflege und unter Gartendenkmalschutz)	K

Distanz	Publiziert	Adresse	Vorhaben	Zone
269 m	16.01.2026	Zeltweg 48	Umbau Wohn- und Geschäftshaus (im Inventar Denkmalpflege), nachträgliches Gesuch	Kernzone Hohe Promenade
283 m	03.07.2026	Kreuzbühlstrasse 36	Dachsanierung Villa (im Kantonalen Inventar Denkmalpflege (Gebäude und Umgebung sind unter Denkmalschutz))	Kernzone Hohe Promenade
285 m	09.01.2026	Mühlebachstrasse 41	Umbau/Sanierung Wohngebäude, Aufstockung mit Dachterrasse, Aussenwärmedämmung, Fensterersatz, Balkone, PV-Anlage auf Schrägdach, Umgebungsveränderung	QI5b

3. Baugesuche an der Adresse selbst (seit 10.06.2022)

Publiziert	Vorhaben	Parzelle	Zone
30.10.2026	Abänderungseingabe zu dem bewilligten Ausbau, 20 Aussen- und 28 Innensitzplätze in Ladenlokal, Änderung der inneren Einteilung	HO2	K

4. Was dieser Bericht nicht sagt

Nicht verortete Gesuche	44 Ausschreibungen mit PLZ 8008 in den letzten 24 Monaten nennen keine Adresse, die im Gebäuderegister gefunden wird; sie fehlen in den Abschnitten 1 bis 3. Kantonsweit sind es 8'133 von 24'041.
Bauherrschaft	Namen der Bauherrschaft und der Projektverfasser übernehmen wir nicht.
Entscheid	ob und wie ein Gesuch bewilligt wurde, steht nicht in der Ausschreibung.
Rechtsberatung	dieser Bericht ist keine; er zitiert die Regeln, die er anwendet.

Quellen

Baugesuche	Statistisches Amt des Kantons Zürich, „Baugesuche im Kanton Zürich“, opendata.swiss (freie Nutzung), täglich aktualisiert
Verortung	Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister (GWR), Eingänge mit Koordinaten
Fristen	§§ 314–316 PBG; amtliche Ausschreibung Wetzikon vom 24.07.2026; Baurekursgericht BRGE I Nr. 0003/2025
Erstellt von	baustellen-radar.pages.dev — Yannick Schweizer, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet. Unabhängig, ohne Verbindung zu einer Behörde.